

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	82545	
	Остаток средств на начало года	руб.	284413	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2628,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	758506	
2	Фактически оплачено	руб.	744744	1
3	Задолженность	руб.	96307	
4	Процент оплаты	%	98,2%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	всего, в том числе		676612	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	120203	
2	Уборка подъездов	руб.	99053	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29207	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20447	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25665	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	144288	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9350	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11686	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	85601	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15509	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	34087	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2083	
15	Рентабельность 5%	руб.	35823	
16	Уплата 6% налога	руб.	28291	
17	Остаток средств	руб.	352545	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 9283 руб.
3. В том числе пандус - 23654 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.